

Nous avons l'honneur de vous informer que le CIFOC envisage d'organiser durant le mois de mai 2007, deux séminaires de formation spécialisés ayant pour thème et objectifs ce qui suit :

Thème	النصرف في الأملاك العقارية للمؤسسة الصعوبات والحلول		المحور
Le Régime Unique d'Assurance Maladie de la CNAM Entrée en vigueur : juillet 2007	Voir programme horodaté ci-joint		
Objectifs et Documentation	<p>Illustration et Assimilation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des fondements théoriques et pratiques du nouveau régime d'assurance maladie</li> <li>- des modalités de gestion des dossiers administratifs du personnel compte tenu des nouvelles règles régissant l'assurance maladie</li> <li>- les modalités de gestion des contrats avec les assurances groupe, après l'entrée en vigueur du nouveau régime</li> <li>- des droits et obligations des entreprises et des salariés sous le nouveau régime d'assurance maladie</li> </ul> <p>Seront exposés notamment, la loi n° 2004-71 du 02 août 2004 ainsi que les décrets et arrêtés pris en application de cette loi et les conventions sectorielles récemment conclues</p> <p><b>La documentation remise au participant comportera :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un document préparé par le Conférencier sur la CNAM et le nouveau régime d'assurance maladie</li> <li>- Un recueil des textes régissant la CNAM et le nouveau régime d'assurance maladie</li> <li>- Les textes de base régissant la santé en Tunisie</li> <li>- Le Code du travail à jour</li> <li>- Les conventions collectives sectorielles</li> </ul>	<p>مساعدة المشاركين على الإلمام بآليات النصرف الناجع في الممتلكات والحقوق العقارية لمؤسساتهم وحماتها</p> <p>سيتم مد المشاركين الوثائق والمراجع التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ملف تحليلي موثق معد من قبل المكونين يتعلق بمختلف محاور الدورة التكوينية</li> <li>- مجلة الحقوق العينية معلق عليها</li> <li>- نشرات قرارات وأحكام المحكمة العقارية</li> <li>- دليل إجراءات المحكمة العقارية</li> <li>- مجموعة النصوص المتعلقة بالقانون العقاري</li> </ul>	الأهداف التكوينية والوثوق
Population	Cadres Responsables des Ressources Humaines, Responsables Administratifs, Responsables Comptables, Auditeurs et Gestionnaires		الأشخاص المعنويين
Conférenciers	Dr Aicha Safi Maître de conférence agrégé des Facultés de Droit Chargée de la Direction juridique à la CNSS	Dr Mustapha Ben Letaief Professeur agrégé des Facultés de Droit Mr Nabil Rachdi Juge au Tribunal Foncier	المكونون
Dates et lieu	Mai 2007 (semaine 5) 29-30 & 31 (Mardi - Mercredi & Jeudi)	Mai 2007 (semaine 4) 22-23 & 24 (Mardi - Mercredi & Jeudi)	التاريخ والمكان
Frais	640 dinars Hors TVA de 12%	640 dinars Hors TVA de 12%	السعر
Remboursables sur la TFP dans les conditions de droit commun			

Dans l'attente du plaisir de vous lire, nous vous prions d'agréer, l'expression de notre profond respect.

La Direction Générale  
Hichem Bouleymane



## النصرف في الأملاك العقارية للمؤسسة

### الصعوبات والحلول

#### 1<sup>ère</sup> journée : le mardi 22 mai 2007

ه- إجراءات ما بعد صدور الحكم  
و- المرحلة الإدارية (إقامة الرسم العقاري من طرف إدارة الملكية)

#### 2. الطعن بالمراجعة في حكم التسجيل

أ- إجراءات تقديم مطلب المراجعة  
ب- التعهد من طرف رئيس المحكمة العقارية  
ج- البت في المطلب من طرف الدوائر المجتمعة للمحكمة العقارية

تقديم عام:

التذكير بالمبادئ العامة لنظام الإشهار العيني (Publicité foncière)

المحور الأول: إشكاليات التسجيل العقاري

#### 1. مطلب التسجيل

أ- محتوى المطلب  
ب- إجراءات ما بعد تقديم المطلب  
- الإشهارات  
- الأعمال الفنية  
ج- مرحلة البحث والاستقراء من طرف المحكمة العقارية  
د- سلطة المحكمة

#### 2<sup>ème</sup> journée : le mercredi 23 mai 2007

#### 2- الطعن في حكم التحيين

المحور الثالث: تحرير العقود وترسيمها بالسجل العقاري

أ- محررو العقود  
ب- محتوى العقد  
ج- جزاء تحرير العقد  
د- مسؤولية محرر العقد

المحور الثاني: إشكاليات تحيين الرسوم العقارية

#### 1. إشكاليات التحيين

أ- إجراءات تقديم مطلب التحيين  
ب- إجراءات ما بعد تقديم المطلب  
ج- إجراءات البحث والاستقراء من طرف المحكمة العقارية  
د- سلطة المحكمة وصدور الحكم  
ه- مرحلة ما بعد صدور الحكم

#### 3<sup>ème</sup> journée : le jeudi 24 mai 2007

#### 2. أمثلة للنهية

- خصائصها  
- إجراءاتها  
- إرتقاقات التعمير المنجرة عنها  
- إشكاليات الشفعة وحق الأولوية في الشراء

المحور الرابع: الإشكاليات العقارية المتعلقة التهيئة العمرانية

#### 1. الإشكاليات العقارية

- دوائر التدخل العمراني  
- إجراءاتها  
- أطرافها  
- المثال التفصيلي للتهيئة  
- آثارها القانونية بالنسبة للمتدخلين والباعثين العقاريين

**Le Régime Unique d'Assurance Maladie de la CNAM - Entrée en vigueur : juillet 2007**

**1<sup>ère</sup> journée : le mardi 29 mai 2007**

**Introduction**

- Ø Présentation de ce qui ne va pas être appliqué par la CNAM
- Ø Le nouveau régime d'assurance maladie
- Ø La démarche adoptée pour réformer l'assurance maladie
- Ø Les objectifs et les grands principes du nouveau système d'assurance maladie

**I- Les étapes de l'entrée en vigueur de la CNAM**

- Ø La date d'entrée en vigueur de la CNAM
- Ø Les procédures et les modalités d'entrée en vigueur
- Ø Les dates du commencement des cotisations supplémentaires
- Ø Les dates d'entrée en vigueur de chaque partie de l'assurance maladie

**II- Le nouveau système d'assurance maladie :**

**Champs d'application et financement**

- Ø Le champ d'application du nouveau système d'assurance maladie
- Ø Les conditions d'ouverture des droits au nouveau système d'assurance maladie

- Ø Le financement du régime de base du nouveau système d'assurance maladie
- Ø Le taux des cotisations du nouveau système
- Ø Les majorations du taux des cotisations

**III- Le nouveau système d'assurance maladie**

**Le Contenu du régime obligatoire**

La division du système obligatoire en panier de soins

- 1- Les paniers des soins dans la filière publique
  - § Les types de soins
  - § Les soins ambulatoires
  - § L'hospitalisation
  - § Le mode de payment des soins du secteur public
  - § Le tiers payant
  - § Les avantages de la filière publique
- 2- Les paniers de soins dans la filière privée (ou médecine de libre pratique)
  - § Les deux formes des soins de la médecine de libre pratique
  - § La médecine de libre pratique conventionnée
  - § La médecine de libre pratique de remboursement des frais

**2<sup>ème</sup> journée : le mercredi 30 mai 2007**

**IV- Les modalités de prise en charge d'après les conventions sectorielles signées le 19 décembre 2006 entre :**

- La C.N.A.M et le secrétaire général du syndicat tunisien des médecins libéraux
- La C.N.A.M et le secrétaire général du syndicat national des biologistes de libre pratique
- La C.N.A.M et le secrétaire général du syndicat tunisien des médecins dentistes de libre pratique

- Ü Qu'est-ce que la médecine conventionnée de libre pratique, médecins dentistes et laboratoires d'analyses médicales ?
- Ü Quels sont les médecins concernés par la médecine conventionnée de libre pratique ?
- Ü Quels sont les bénéficiaires concernés par la médecine conventionnée de libre pratique et les modalités de prise en charge dans chaque filière ?

- Ü Le passage obligé par le médecin généraliste (médecin de famille)
- Ü Le choix du médecin généraliste
- Ü L'exception au passage obligé par le médecin généraliste
- Ü contenu des soins dans la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü L'accès aux soins à la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü Le dossier santé dans la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü Les feuilles de soins ou bulletins de soins la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü L'hospitalisation dans la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü Les actes médicaux nécessitant un accord préalable dans la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü Les actes médicaux ne nécessitant pas un accord préalable dans la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü Le parcours des soins coordonné et la médecine conventionnée de libre pratique
- Ü Les prestations couvertes par les médecins généralistes et spécialistes de libre pratique, des médecins dentistes de libre pratique et des laboratoires d'analyses de libre pratique

**3<sup>ème</sup> journée : le jeudi 31 mai 2007**

- Ü Les taux de prise en charges dans la médecine conventionnée de libre pratique : médecins généralistes et spécialistes de libre pratique, médecins dentistes de libre pratique et laboratoires d'analyses de libre pratique
- Ü L'urgence dans la médecine de libre pratique
- Ü Les honoraires conventionnels de la médecine conventionnée de libre pratique : médecins généralistes et spécialistes de libre pratique, médecins dentistes de libre pratique, et laboratoires d'analyses de libre pratique
- Ü Les modalités de payment des médecins de libre pratique : médecins généralistes et spécialistes de libre pratique, médecins dentistes de libre pratique et laboratoires d'analyses de libre pratique
- Ü Le ticket modérateur dans la médecine de libre pratique : médecins généralistes et spécialistes de libre pratique, médecins dentistes de libre pratique, et laboratoires d'analyses de libre pratique
- Ü La révision des taux et des honoraires des médecins généralistes et spécialistes de libre pratique, des médecins dentistes et laboratoires d'analyses
- Ü Les maladies lourdes et leur prise en charge dans la médecine conventionnée de libre pratique

- Ü Entrée en vigueur de la C.N.A.M d'après les conventions signées
- ✓ Le régime facultatif d'assurance maladie : Contenu du régime facultatif
  - Comment instituer et gérer le régime facultatif
    - Par les assurances groupe
    - Par les mutuelles
  - Quels sont les avantages du système facultatif
- ✓ Le nouveau système d'assurance maladie : Comment concilier le système obligatoire et le système facultatif
- ✓ L'organisation des relations avec les fournisseurs des soins
- ✓ Le nouveau système d'assurance maladie et les droits acquis
- ✓ Le nouveau système d'assurance maladie : Le contrôle
  - Le contrôle médical
  - Le droit de recours du médecin
  - Le conseil national d'assurance maladie
  - Les actions en responsabilité et en nullité
- ✓ Le nouveau système d'assurance maladie : Les sanctions de non respect
- ✓ Les dispositions transitoires

**NB :** Chaque journée de formation débute à 08h30 et se termine à 13h30, elle est interrompue par 15 minutes de pause café de 10h45 à 11h00.